

BERÇÁRIO E JARDIM DE INFÂNCIA – MEMORIAL

O projeto proposto está situado no subdistrito da Penha, zona Leste de São Paulo, que, em função de sua configuração territorial é dividido em parte alta, o morro do Cangaíba, que pertence à cidade formal e a várzea do rio Tietê, área informal, ocupada por uma população de baixa renda. Na área de várzea, onde vivem aproximadamente 14.000 pessoas, 400 crianças esperam por vaga em uma creche.

A Av. Dr. Assis Ribeiro e a linha férrea da CPTM, que corre paralela à avenida, num nível elevado e murada de ambos os lados dos trilhos, separam os territórios, possibilitando apenas conexões insatisfatórias, sejam passagens estreitas, por baixo da linha férrea, que permitem a passagem de um veículo por vez, ou passagens elevadas para pedestres.

O terreno escolhido para a implantação do Berçário e Jardim de Infância está localizado no Jardim São Francisco, na esquina das ruas Marcanã Guaçu e Guira-Acangatara, próximo à avenida Dr. Assis Ribeiro, por onde circulam os ônibus que levam à Estação de trem da CPTM. O local, de 2.037m², está desocupado, apresenta topografia plana, e está situado próximo à creche e pré-escola Nanci Ribeiro da Silva - que atende à população não só do Jardim São Francisco, mas também de outros bairros da área da várzea -, e a escola estadual Anne Frank, para alunos do ensino fundamental. Também está localizado próximo à UBS que atende a região.

A creche organiza-se em volta do pátio central, que possui um projeto paisagístico com brinquedos e áreas verdes em pequenos aclives, estimulando a brincadeira das crianças. O refeitório está conectado ao pátio e à cozinha, que por sua vez está próxima da área de serviço e é ligada ao depósito alimentício, com acesso direto à área de carga e descarga. O acesso de pais, alunos e professores se dá na esquina do lote, pela Rua Guira-Acangatara, de onde já se avista o pátio central e se tem acesso direto ao setor administrativo e à escada principal que leva ao pavimento superior. A entrada de serviço está localizada na mesma fachada, no outro extremo da edificação.

Optou-se por um edifício em dois pavimentos para melhor aproveitamento do lote e organização dos ambientes, de modo a separar o jardim de infância do berçário. Visando a facilidade de acesso dos pais, as salas de berçário estão posicionadas no térreo, e contam, além da área do lactário, com uma área externa exclusiva para o banho de sol dos bebês, separado do pátio central, onde brincam as crianças mais velhas. Levando em consideração que as crianças do Jardim de Infância podem subir escadas, as salas deste setor estão localizadas no pavimento superior, juntamente com a sala multimeios e brinquedoteca. A conexão entre os dois pavimentos se dá por meio de escadas, elevador e um escorregador, um equipamento lúdico que torna divertido o ato de descer para o pátio. Além disso, foram selecionadas cores alegres que estimulam a criatividade e desenvolvimento saudável das crianças para toda a composição plástica do projeto.

Respeitando-se o recuo de 5 metros, a construção possui, na fachada da rua Maracanã Guaçu, uma escada de acesso para a laje da

cobertura, com acessos pelo pátio interno da creche e pela fachada lateral, permitindo que grupos de alunos da escola vizinha, devidamente acompanhados por professores, possam utilizar a área para o cultivo de hortas e introdução ao conceito de sustentabilidade.

A sustentabilidade do projeto foi contemplada na captação de água de reuso para irrigação do jardim e lavagem das áreas externas e no conforto térmico da edificação, de modo que não haja problemas de iluminação e de ventilação natural, favorecendo a eficiência energética da construção. As salas do berçário e do jardim de infância possuem aberturas direcionadas à fachada norte e são protegidas por chapas metálicas móveis, que possibilitam o controle da radiação solar.

A estrutura em aço foi adotada no projeto devido às propriedades intrínsecas deste material, que possibilita resultados que não seriam possíveis com outro sistema construtivo, como o uso de grandes vãos, ao mesmo tempo em que há leveza e permeabilidade, além da rápida execução. O conjunto de salas do berçário é em pórtico e a área administrativa e o jardim de infância são estruturados por treliças bi-apoiadas, assim evitando interferências de pilares nos pavimentos e possibilitando um layout mais flexível das salas. A área semi-sombreada pela estrutura em aço, entre às salas do pavimento superior e à horta, configura-se como um espaço de atividades ao ar livre e, ao mesmo tempo, como infraestrutura para uma futura expansão, sem prejudicar o funcionamento do edifício.