

O projeto visa construir um conjunto de habitação social para as famílias que ocupam a orla da lagoa da cidade de Laguna-SC de forma que não percam a sua identidade e história.

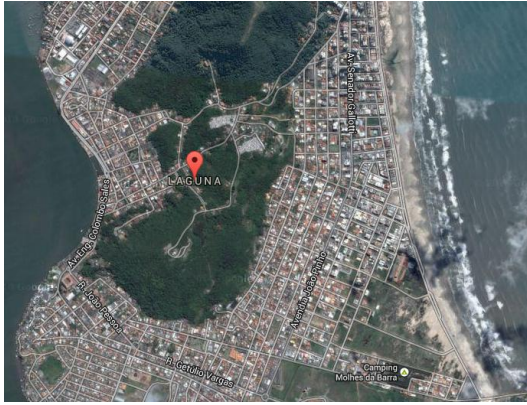
A cidade de Laguna possui diversas características marcantes, desde o Tratado de Tordesilhas que cortava a cidade, à marcante história de Anita e Giuseppe Garibaldi, o casario do centro histórico tombado pelo IPHAN, o Farol de Santa Marta, além da pesca com os botos.

A comunidade que se concentrou na orla da lagoa é formada em sua maioria por pescadores. Atualmente com as leis de proteção ambiental se tornando mais rígidas para a recuperação da qualidade ambiental, a preocupação com esses moradores é maior.

Laguna é uma cidade cercada por água, a lagoa que corta a cidade forma um canal com o oceano. A temperatura varia em média de 35°C no verão e 15°C no inverno e os ventos predominantes são o Sul e o Nordeste.



Fonte da imagem: Google Maps



Fonte da imagem: Google Maps

Para a implantação foi escolhido um terreno localizado no bairro Mar Grosso cortado por um pequeno córrego de água, gerando uma APP com total de 60 metros permitindo que a natureza integre o projeto. Delimitado pelas avenidas São Joaquim e João Pinho, de grande movimento no bairro. A área também é servida de basicamente todos os equipamentos necessários.



Área de implantação – Fonte: Google maps

Quanto ao projeto, optamos por uma construção de três pavimentos, uma vez que a idéia do edifício é ser linear, permitindo também com que ele converse com o entorno. Posicionamos os apartamentos de forma que consigam aproveitar uma boa insolação e ao mesmo tempo se defendam do vento, bastante característico da região, além de permitir a contemplação da grande área verde que circunda o prédio. Buscamos a todo tempo a contemporaneidade do aço.

No edifício mexemos com os cheios e vazios de forma que espaços ficassem abertos, possibilitando a conversa com a paisagem. Ligada por duas escadas de estrutura independente, uma grande área de circulação com vista para a APP ajuda a criar uma relação de vizinhança. O vão de entrada do edifício convidará não só o morador, mas também os passantes a visitar a área verde.

Os apartamentos serão de dois tipos: 80m<sup>2</sup> com três quartos e 60m<sup>2</sup> com dois quartos, esse com possibilidade de expansão. Nosso sistema construtivo permite ao morador que adapte a planta a seu modo de vida. Na cobertura dos prédios uma ampla área de lazer com telhado jardim, churrasqueiras e espelhos d'água, e alguns deles servirão também para a captação da água da chuva, as caixas d'água ficarão sobre a estrutura da escada.

O projeto estrutural é composto por pórticos metálicos com perfis “U” e “I”, e treliças metálicas no eixo vertical com perfis em “U” e metalon. O fechamento se dará por um sanduíche de telha ondulada metálica com preenchimento de poliestireno expandido e steel frame e a laje terá estrutura de steel deck. As portas assim como as janelas de três folhas, também serão metálicas e obedecerão ao padrão MCMV. Importante citar que todo o aço do projeto será galvanizado, devido às condições climáticas da cidade.