

TÉRREO

O térreo da edificação é basicamente dividido em duas partes: a pública e a semi-privada. Na parte frontal do terreno, a área pública possui um pequeno mercado e um bar para atender a demanda da população residente no entorno. Idealmente, esses comércios devem ser geridos pelos moradores da edificação, de forma conjunta para atender as demandas financeiras da manutenção predial. Trata-se de equipamentos comerciais de pequena escala, pensados para a

demanda imediata, sem competir com a centralidade do bairro, bem constituída e próxima do local de implantação do conjunto. A separação entre os dois ambientes, feita de maneira gradual, é desenhada por uma passarela que liga os dois blocos e que conforma uma cobertura no térreo. Já na parte posterior do terreno, onde se concentra a maior parte das unidades residenciais, a área semi-privada possui um grande salão

comunitário com todas as provisões necessárias para todo tipo de evento, podendo ser dividido em dois ambientes menores. Esse salão se relaciona com uma área predominante verde e mais arborizada que se localiza entre os dois blocos e que configura um espaço mais íntimo por sua distância com relação à rua. No volume menor, localizado ao sul, o térreo possui 8 unidades residenciais, sendo 10% do conjunto acessível mesmo que o

conjunto não possua elevadores. Os limites a norte e a oeste do terreno são tratados com intensa mata vegetal, fazendo, de um lado, a preservação dos 30m do pequeno curso d'água que o limita, e de outro, um isolamento com relação ao tráfego pesado da rodovia SC-401, que nesse trecho não possui qualquer passagem para pedestres. O limite sul do terreno, mais próximo das 8 unidades térreas, recebe todas as vagas de estacionamento do conjunto.

