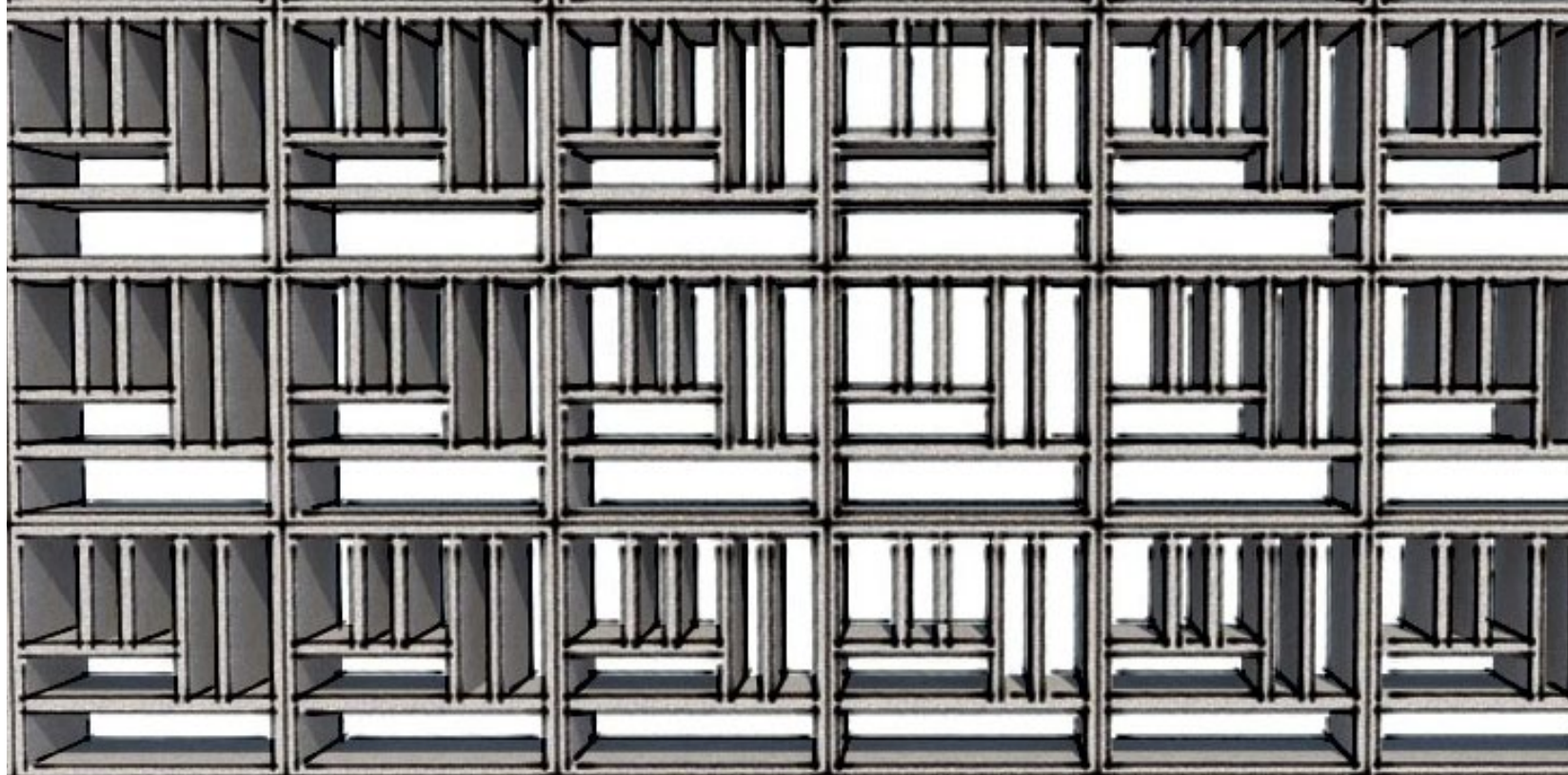
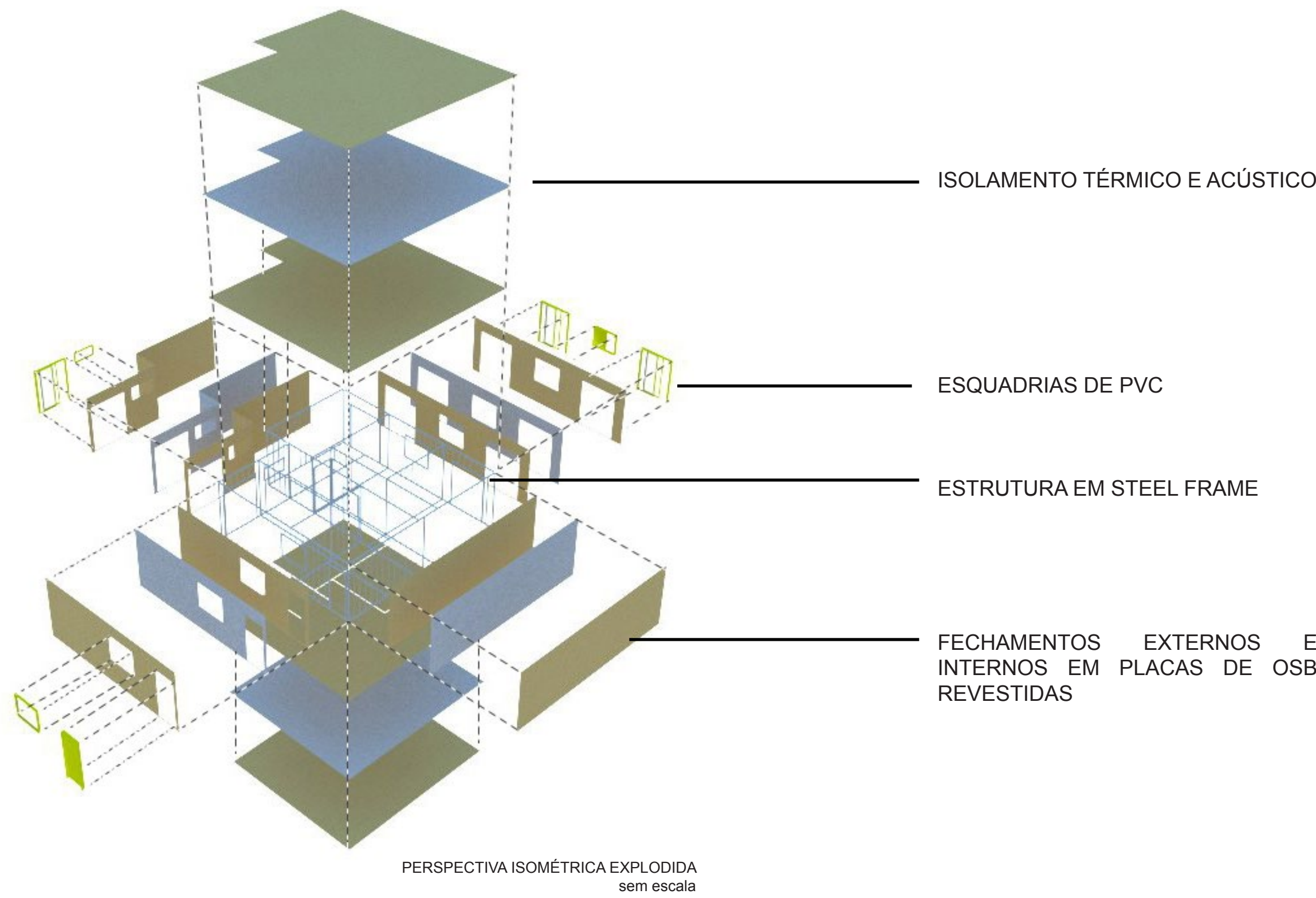


As unidades habitacionais se inserem como elementos independentes da estrutura das edificações, compondo uma linguagem deliberadamente desordenada que remete à construção informal e não evidencia a modularidade e racionalidade da construção. Todas as unidades são pré-fabricadas e inseridas nas estruturas já levantadas, com uma modulação tal que permite que haja “respiros” entre duas habitações, a serem parcialmente fechados com elementos vazados, compondo assim os espaços de varandas e de lavanderias. Os apartamentos se configuram de acordo com as exigências do Programa MCMV, incluindo uma sala de estar e uma de jantar, uma cozinha, um banheiro e dois dormitórios, inteiramente acessíveis.

De modo a serem instaladas posteriormente à estrutura, cada unidade é feita previamente com elementos pré-moldados, seguindo uma lógica estrutural composta por montantes metálicos modulados fechados com chapas de OSB revestidas com reboco de cimento usinado e pintadas com tinta resistente ao fogo. Uma vez prontas, as habitações são içadas por guindastes e instaladas diretamente sobre as lajes dos pavimentos, sendo aparafusadas a essas e recebendo, sobre a fixação, os pisos feitos in loco de acordo com os desejos dos moradores. Todas as vedações possuem isolamento termoacústico, e as aberturas são trabalhadas com esquadrias de PVC.



Os cobogós são um elemento construtivo de vedação característico da arquitetura brasileira, largamente utilizado em todo o território nacional. Por se tratar de um produto industrial muito típico da arquitetura popular de nosso país, optamos pela adoção de elementos vazados que ajudam a caracterizar a arquitetura do conjunto, aproximando-se da linguagem popular sem abrir mão da construção como processo industrial, diretriz fundamental do projeto. Trata-se, portanto, de um componente chave à caracterização do conjunto proposto.

Os elementos vazados de concreto pré-moldados foram desenhados de modo a relacionar-se com a linguagem do projeto como um todo, entre a ortogonalidade e a desordem, e suas paredes são construídas após a instalação das unidades.

