



151 unidades habitacionais com 52m², distribuídas em dois terrenos, o conjunto A com 85 habitações e o conjunto B com 66. Esse número corresponde a leitura do lugar e a sua capacidade de abrigar com qualidade a população das habitações, isso significa ser condizente com a inserção nessa fração da cidade de maneira a contribuir positivamente com o existente.

Tipo 1

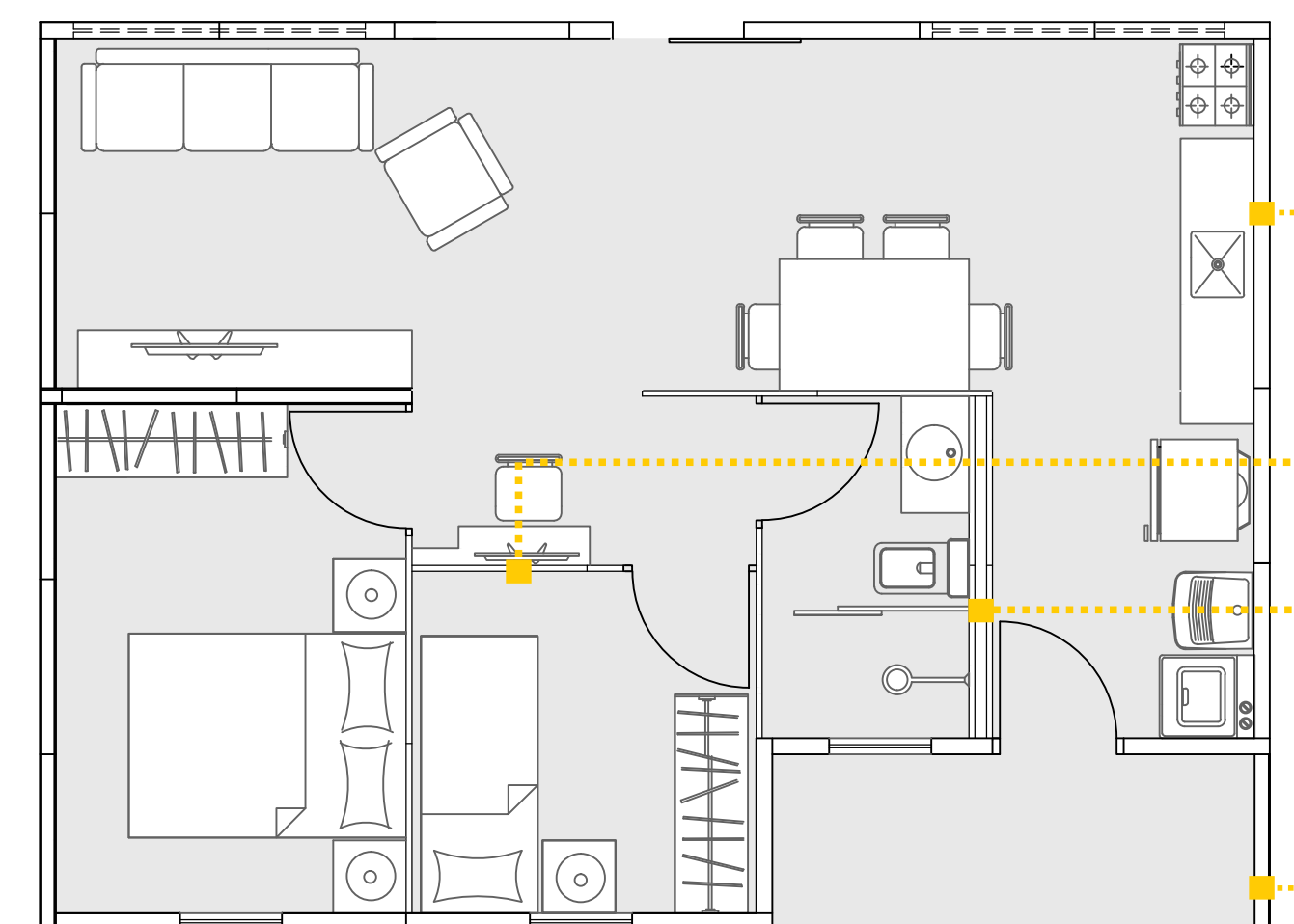
Núcleo Residencial destinado aos variados tipos familiares.



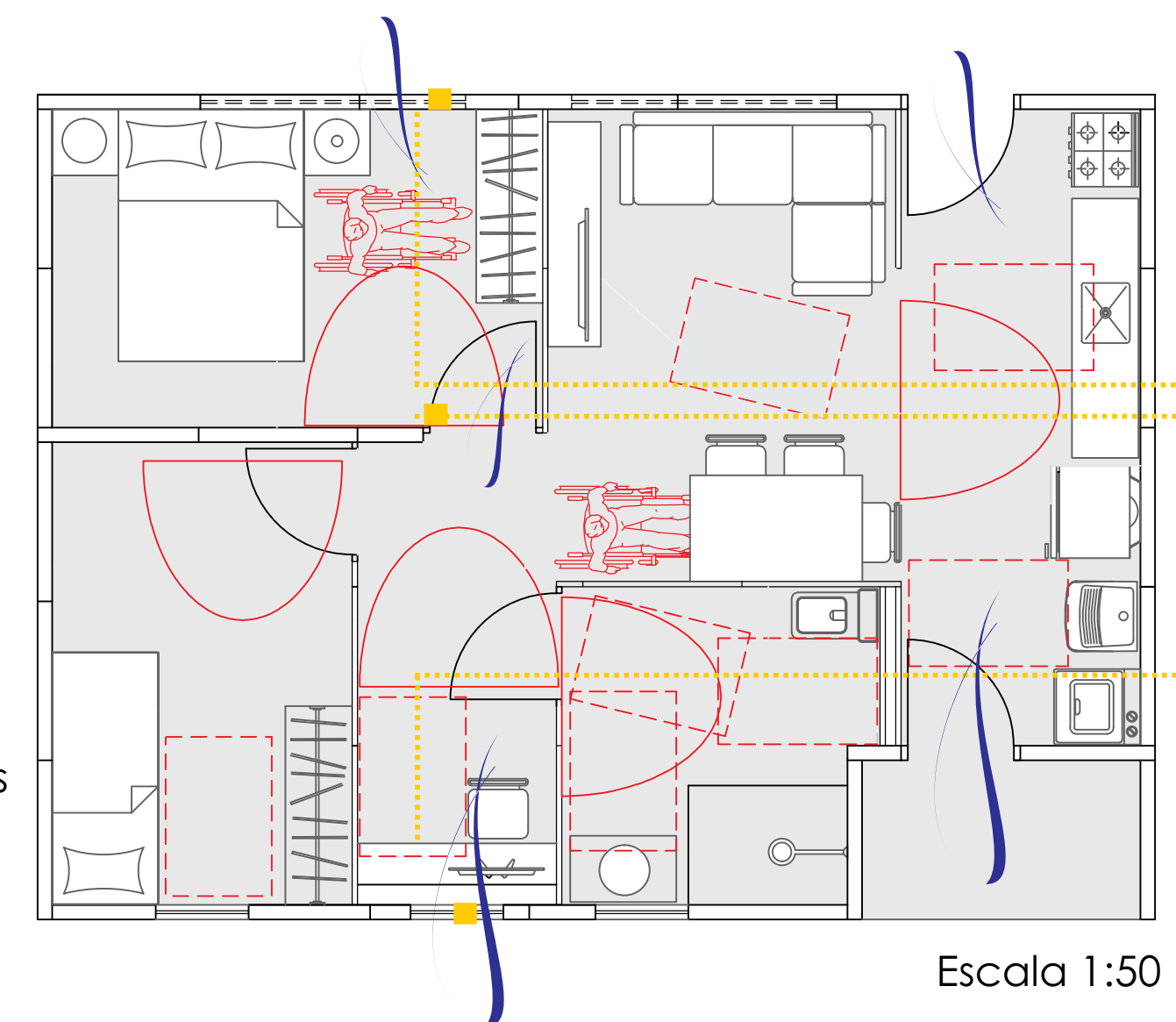
Tipo 2- Acessível

 Tipo residencial destinado a Pessoas com Necessidades Especiais (PNE)

A proposta residencial é de um módulo 8,40x6,20 com sistemas construtivos eficientes capaz de reduzir a geração de resíduos na construção, e que atenda a um dos critérios em obras com a utilização de estruturas em aço que é o aumento da produtividade, agilidade na construção. A combinação do steel framing com placas cimentícias no fechamento externo e painel wall nas divisões internas, foram as soluções adotada para o projeto, levando em consideração o custo benefício, eficiência na montagem e respeito ao meio ambiente ao gerar uma obra limpa.



Escala 1:50

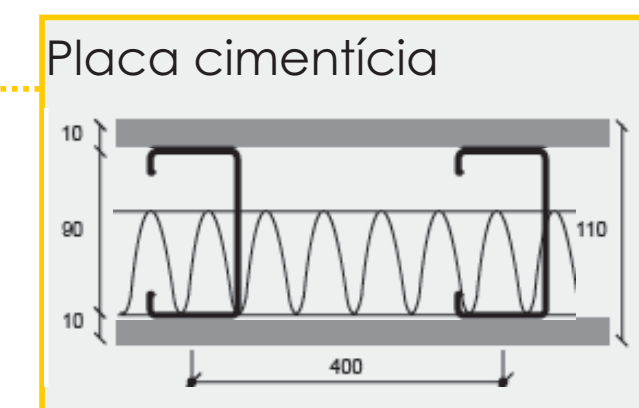
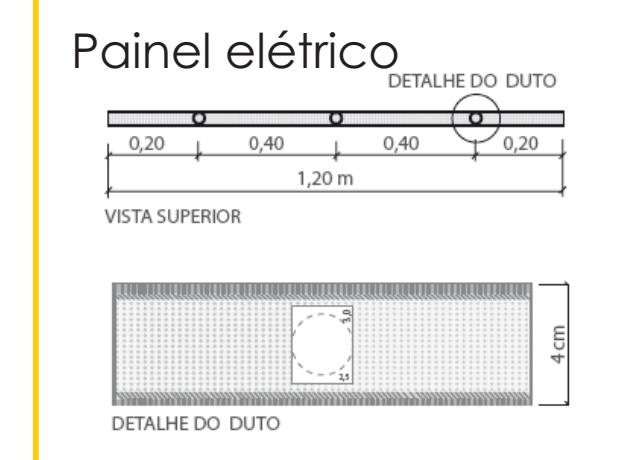
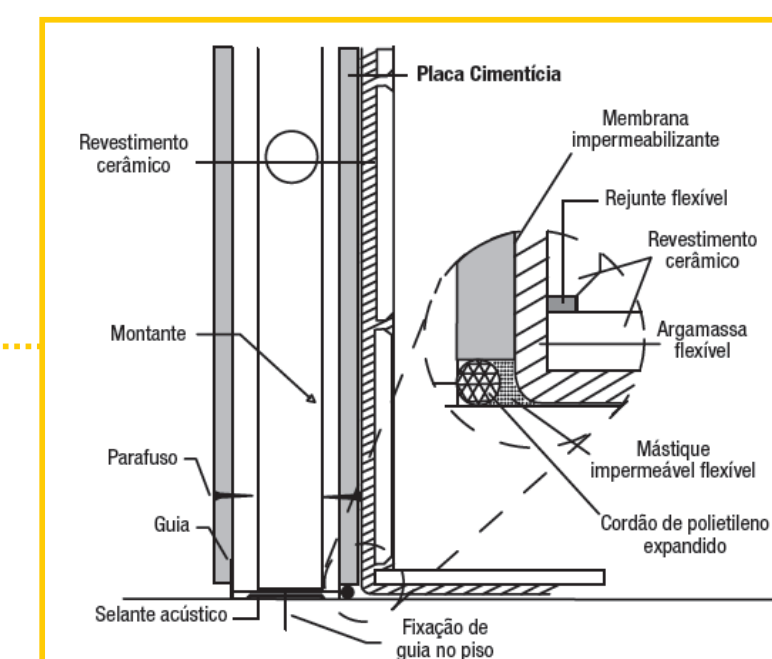


Escala 1:50

Estratégias Bioclimáticas

Os materiais utilizados para o fechamento externo recebem o tratamento adequado para manter o conforto no interior dos ambientes. A implantação dos módulos dentro do conjunto são pensados em aproveitar as condicionantes climáticas, por isso as unidades são posicionados nas melhores fachadas ficando a circulação horizontal do edifício para fachada com maior incidência solar.

Detalhamentos

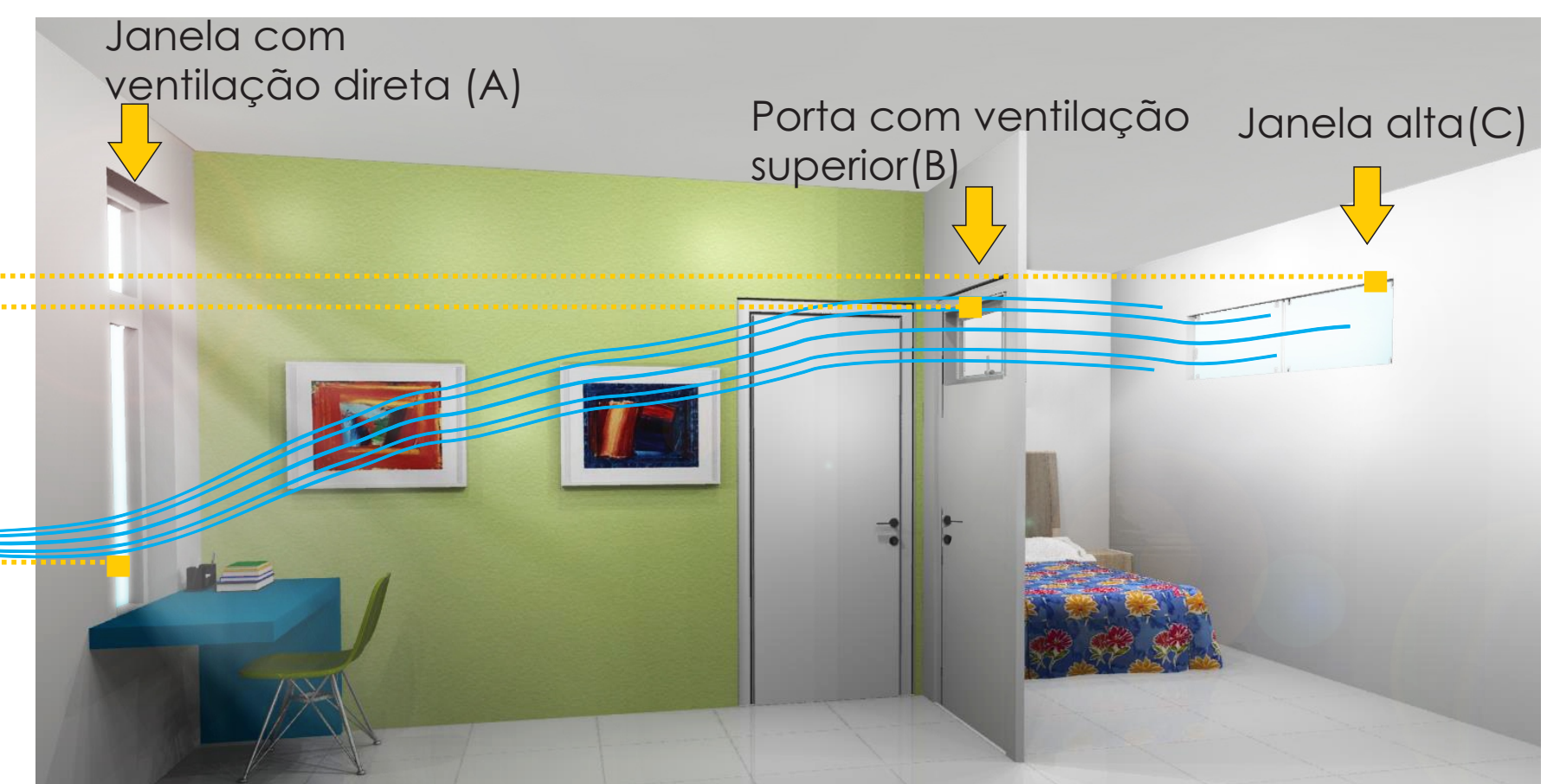


A placa cimentícia é um produto reciclável, apresenta elevada resistência a impactos, é incombustível, bom isolamento acústico, baixa condutividade térmica, além disso a superfície da placa permite a aplicação de diversos tipos de acabamentos, isso inclui, cerâmicas, pastilhas, pinturas e texturas, todas essas características torna adequada o seu uso para vedação externa das unidades habitacionais. O detalhamento ao lado mostra o tratamento necessário para impermeabilização em áreas molhadas.

Fechamento interno com painel wall. Permitindo maior flexibilidade nas divisões entre ambientes. As instalações elétricas são resolvidas como o modelo ao lado.

Para um melhor custo benefício o projeto mantém um módulo hidrossanitário. É criado uma parede dupla com o painel wall e mantida a tubulação embutida.

Fechamento externo com a utilização de placas cimentícias utilizando isolamento acústico em lã de vidro. Para diminuir o ruído entre as unidades habitacionais e o incomodo causado pelo trânsito de veículos.



Esquema representa a estratégia de conforto térmico para o interior de alguns ambientes. O posicionamento de Janelas com ventilação direta (A) proporciona a circulação de vento para outras áreas da casa através do uso de aberturas mais altas (B) e (C) - sistema de ventilação cruzada.

PERSPECTIVAS / PLANTAS MÓDULOS / ESTRATÉGIAS BIOCLIMÁTICAS

EDIFÍCIO DESTINADO A HABITAÇÃO SOCIAL - 7º CONCURSO CBCA PARA ESTUDANTES DE ARQUITETURA 2014 -LÁMINA Nº05