

**UNIVERSIDADE PRESIDENTE ANTÔNIO CARLOS**  
**UNIPAC/FACEB**  
Bom Despacho

**MEMORIAL DESCRITIVO**

Bom Despacho  
2014

**Bom Despacho** é um município brasileiro, localizado no centro oeste de Minas Gerais, a 156 km de Belo Horizonte, o município fica a 768 m de altitude. Também é considerada pólo para algumas cidades menores próximas tais como, Marinho Campos, Pompéu e Abaeté, uma vez que conta com alguns equipamentos de centralização como o Campus da Faculdade Unipac e comércio consolidado com Hipermercados, Farmácias e Drogarias de redes consagradas no estado, entre outros. De acordo com o censo realizado pelo IBGE em 2013, sua estimativa de população é de 48.350 habitantes.

Os Conjuntos Habitacionais da cidade de Bom Despacho/MG, seguem um padrão não adequados no que diz respeito a composição estética e funcional. Eles simplesmente seguem um padrão institucional, onde locam famílias de baixa renda em casas pequenas, sem um estudo preliminar da orientação solar, modulação das edificações ou até mesmo previsão de ampliação da unidade habitacional, proporcionando uma série de problemas espaciais e arquitetônicos como o desconforto térmico dentro dos ambientes construídos.

Os conjuntos habitacionais desta cidade, não dispõem de espaços interativos entre as edificações implementadas e sociedade (gerando espacos urbanos segregados o que remete a apropriações desordenadas ou edificações em regime de informalidade fiscal), ainda por se tratarem de espaços periféricos no que diz respeito a inserção com a cidade, são muitos longe do centro urbano ou de locais onde há oferta de trabalho. Nos conjuntos visitados não há praças e nem locais pré-dimensionados para esse fim ou para outros de interação, tais como: esporte, lazer, igreja, posto de saúde, supermercado; isso ocasiona um deslocamento maior para essas pessoas em busca de serviços e produtos básicos.

A falta de planejamento desses ambientes, gera a sensação de ambientes mal frequentados e perigosos, pois com pouca estrutura para acolher os moradores, ou mesmo amparar a sociedade ao seu entorno, acaba dando o caráter de um local marginalizado e segregado. Desvaloriza os moradores que em muitas vezes não se sentem pertencentes aquele lugar.

A cidade de Bom Despacho não tem a sua ocupação territorial de forma homogênea, nela existem manchas de ocupação intercaladas por espaços não ocupados, quanto às moradias ou zonas residenciais são espalhadas nesse complexo de ocupação. Para as regiões onde foram implementados os conjuntos nos moldes atuais reforça o que evidenciamos sobre as distâncias percorridas para se usar os equipamentos públicos da cidade e seu centro comercial, o que dá a entender que esses conjuntos serviriam apenas para as pessoas dizerem: "Eu tenho minha casa Própria".

O mapa de ocupação da cidade lembra uma aranha, isso por ser uma cidade que cresce em núcleos ou centros distintos com vazios internos de ocupação entre eles.

O Projeto que propomos pode melhorar a qualidade das ocupações de baixa renda dessa cidade e ainda servir como modelo para ocupações de interesse social ou de baixa renda em cidades principalmente não metropolitanas.

O Conjunto Habitacional foi projetado para ser construído em containers. A utilização dos containers na construção civil possui uma série de vantagens. Eles são resistentes, leves e fáceis de manipular e como suas dimensões são padronizadas, eles se tornam encaixáveis. Uma das principais vantagens é a reduzida quantidade de entulho gerada durante a construção, tornando a obra mais limpa, empregando menos recursos naturais, comuns na construção de uma casa. Além de ser uma construção mais limpa, o investimento final utilizando containers pode ser bastante minimizado. O tempo para execução de um projeto pode ser 50% menor se comparado com métodos convencionais de construção.

Cada apartamento será construído por dois containers do tipo 40 HC com 2,43m de largura, 12,19m de comprimento e 2,89m de altura, todos forrados por dentro por mantas térmicas e com paredes internas de drywall que darão leveza a construção. Sua estrutura será feita por pilares e vigas de aço, que sustentarão os containers encaixados uns aos outros.

Cada conjunto habitacional contará com pista de bicicleta, calçadas verdes, playground, jardim para descanso, estacionamento no andar térreo, e dois pavimentos acima com 10 apartamentos cada pavimento.